

2 - 1697/2014

GORUP d.o.o., za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz, Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221, zastupan po predsjedniku uprave, Božidar Gorup, Tomaševac 2, 49290 Klanjec, OIB:79929650435 kao vjerovnik - predlagatelj osiguranja, s jedne strane-

i

STJEPAN MILATOVIĆ, Lijeva Luka, Lijeva Luka 20, OIB: 32189122105, istovjetan sa MILATOVIĆ STJEPAN, SIN MATE, LUKA LIJEVA 20. kao dužnik - protivnik osiguranja, s druge strane,-----

sklopili su danas slijedeći-----

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA**

Članak 1.

Ugovorne stranke utvrđuju da vjerovnik - predlagatelj osiguranja, prema Ugovorima o kreditiranju zajedničke proizvodnje i isporuke poljoprivrednih dobara broj **16/2014** za isporučenu robu i usluge u 2014. (dvijetisućečetnaestoj) godini s pripadajućim naknadama i troškovima ima tražbinu prema dužniku - protivniku osiguranja u iznosu od **30 000,00 kn (trideset tisuća kuna)** uvećanu za obračun kamata i eventualnih zateznih kamata.-----

Ugovorne stranke utvrđuju da cjelokupno dugovanje mora biti podmirivano sukcesivno, a najkasnije do **30. (tridesetog) listopada 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine**. Za kašnjenje u plaćanju nakon tog roka ugovorne strane utvrđuju da prestaje teći ugovorena kamata, a počinje teći zakonska zatezna kamata po stopi određenoj čl. 29. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanu za 8% (osam posto).-----

Ugovorne stranke suglasne su da će se valutna klauzula primijeniti u slučaju promjene tečaja EUR-a na dan plaćanja za više od 2% (dva posto) u odnosu na srednji tečaj HNB na dan izdavanja računa.-----

Ugovorne stranke suglasne su da dužnik - protivnik osiguranja, osim u novcu, može dug valjano podmiriti i u nekoj drugoj robi, ako s vjerovnikom - predlagateljem osiguranja do dana dospelosti postigne o tome pisani sporazum.-----

Članak 2.

Dužnik - protivnik osiguranja se obvezuje vratiti iznos iz točke 1. ovog Sporazuma najkasnije do **30. (tridesetog) listopada 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine** i tražbina vjerovnika - predlagatelja osiguranja dospijeva **30. (tridesetog) listopada 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine**.-----

Milošević

P

A

Članak 3.

Vjerovnik - predlagatelj osiguranja i dužnik - protivnik osiguranja suglasni su da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, prenese pravo vlasništva nekretnina s imena dužnika - protivnika osiguranja na ime vjerovnika - predlagatelja osiguranja i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku u z.k.ul.br. 240, k.o. Luka Lijeva i označenih kao:-----

kčbr. 198	ORANICA PLANIKI	od 2476 m2-----
kčbr. 231	ORANICA GORNJE POLJE	od 1512 m2-----
kčbr. 233	ORANICA GORNJE POLJE	od 4713 m2-----
kčbr. 259	ORANICA GORNJE POLJE	od 3375 m2.-----

Članak 4.

Dužnik - protivnik osiguranja dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišne knjige upiše prijenos prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma s imena dužnika - protivnika osiguranja na ime vjerovnika - predlagatelja osiguranja, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.

Dužnik - protivnik osiguranja izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik - predlagatelj osiguranja može nakon dospijeća tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma u posjed vjerovniku - predlagatelju osiguranja.-----

Članak 6.

Po potpisu ovog Sporazuma dužnik - protivnik osiguranja ovlašten je nastaviti koristiti nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno.-----

Vjerovnik - predlagatelj osiguranja za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nije ovlašten nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma otuđiti, niti opteretiti.-----

Članak 7.

Vjerovnik - predlagatelj osiguranja dužan je bez odgode vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 3. ovog Sporazuma dužniku - protivniku osiguranja kada dužnik - protivnik osiguranja u roku i u cijelosti ispunji tražbinu iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

U slučaju da dužnik - protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine vjerovnik - predlagatelj osiguranja može temeljem ovog Sporazuma neposredno tražiti ovršnu prodaju nekretnina iz članka 3. ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

Troškove sastavljanja ovog sporazuma i druge troškove snosi u cijelosti dužnik - protivnik osiguranja.-----

M.B. Turis

Članak 10.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma stranke isti vlastoručno potpisuju.-----

U Sisku, 17. (sedamnaesti) ožujka 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine.-

VJEROVNIK -
PREDLAGATELJ OSIGURANJA



GORUP d.o.o.
zastupan po predsjedniku uprave

DUŽNIK



Stjepan Milatović

»GORUP« d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu, ugosti-
teljstvo i turizam, uvoz - izvoz 6
KLANJEC - Tomaševac 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sanja Čubelić Šimac
S. i A. Radića 5, Sisak

Ja, Javni bilježnik **Sanja Čubelić Šimac** iz Siska, S. i A. Radića 5,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1)STJEPAN MILATOVIĆ, OIB 32189122105 , Lijeva Luka, Lijeva Luka 20, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102593014 izdanu od PU Sisačko-moslavačka,-----
kao dužnik - protivnik osiguranja -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE
TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 93,75 kn.

BROJ: OV-1094/14

U Sisku, 20.03.2014.

(dvadesetiožujkadvijetisućeičetnaeste)



Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

DOMAGOJ OCVAREK

JAVNI BILJEŽNIK

Sanja Čubelić Šimac

ZAJEDNIČKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ZA MILATOVIĆ STJEPAN, SIN MATE, LUKA LIJEVA 20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **LUKA LIJEVA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **240**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati	
1.	198	ORANICA PLANIKI			2476
2.	231	ORANICA GORNJE POLJE			1512
3.	233	ORANICA GORNJE POLJE			4713
4.	259	ORANICA GORNJE POLJE			3375
		UKUPNO:			12076

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1	
	1. MILATOVIĆ STJEPAN, SIN MATE, LUKA LIJEVA 20	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **LUKA LIJEVA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **241**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2968/10**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati	
1.	232	ORANICA GORNJE POLJE			3819
2.	258	ORANICA GORNJE POLJE			5004
3.	317	KUĆA I GOSPODARSKI OBJEKT			108
		DVORIŠTE			500
		ORANICA U SELU			397
4.	340	ORANICA GORNJE POLJE			1190
5.	570	ORANICA OTOK			2587
		UKUPNO:			13605

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

B**Vlasnički list**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/2 1. MILATOVIĆ STJEPAN, SIN MATE, LUKA LIJEVA 20	
2	UDIO: 1/2 1. MILATOVIĆ JAGICA, ROĐENA ŠTEFULIGA, LUKA LIJEVA 20	

C**Teretni list**

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 03.11.2009. broj Z-5882/09 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-2969/09 od 19. studenog 2009. godine, uknjižuje se pravo zalog na dio nekretnina Milatović Jagice u A, radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 5. listopada 2009. godine iznosi 17.432,99 kn glavnice, kamata na taj iznos od 8.800,58 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja do 5. listopada 2009. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 17.432,99 kn tekućih od 6. listopada 2009. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1000,00 kn, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,	17.432,99 KN	JAGICA = 87.000,00 N. PAVELIĆ + VIN
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 03.11.2009. broj Z-5882/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine na C1.1.		
3.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 03.11.2009. broj Z-5882/09 Zabilježuje se da je zalog upisan i u zk.ul. 423 k.o. iste, kao glavna hipoteka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.02.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku iz zemljišne knjige pod brojem 2937-38/14.

ZK referent:

NATALIJA PAVELIĆ





Kontrolni broj: Z183399653541ae36

Z-1697/2014 - Zemljišnoknjižni odjel u Sisku Sisak, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.